

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** *Trgovački sud u Zagrebu*

**Poslovni broj spisa:** *St – 269/2018*

**Dužnik:** *STAZA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Savska 141, Zagreb, OIB: 29995621986*

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 22. kolovoza do 26. studenog 2019. godine**

Iako je vještak obećao da će vještačenje biti završno i dostavljeno stečajnom upravitelju „uskoro“ (razgovor je vođen sredinom kolovoza 2019. godine), nažalost još uvijek vještak Marinko Košutić iz Ogulina nije dostavio vještačenje o vrijednosti nekretnine.

Stečajni upravitelj ima informaciju da vještak ima značajnijih zdravstvenih problema.

Dužnik nema zaposlenih radnika i nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Zaključenje stečaja odnosno ulaska stečaja u završnu fazu objektivno sprječava vještak koji još uvijek nije dostavio vještački nalaz i mišljenje, usprkos obvezi iz ugovora koji je sklopljen 21. lipnja 2019. godine.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Uvidom u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba Ogulin utvrđeno je da Dužnik ima imovine u vidu nekretnina upisanih u Z.U. 988 K.O. Jasenak i to:

- zem. čest. 2538 u naravi pašnjak, površine 417m<sup>2</sup>
- zem. čest. 2539 u naravi oranica, površine 539m<sup>2</sup>
- zem. čest. 2560/1 u naravi oranica, površine 1.041m<sup>2</sup>

**Ukupna površina nekretnina: 1.807m<sup>2</sup>**

Opisane nekretnine ujedno su i jedina stečajna masa Dužnika.

Stečajna masa nije unovčena jer se još uvijek čeka vještačenje o vrijednosti nekretnina koje čine predmete stečajne mase.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Ako u razumnom vremenu (okvirno 10-20 dana) vještak Marinko Košutić ne dostavi vještvo, stečajni upravitelj otkazat će ugovor o vještačenju i angažirati drugog vještaka.

U Šibeniku, 5. prosinca 2019. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik